

ООО «Элит – проект»
Свидетельство № СРО-П-049-7105033486-18042013-0097-3

Земельный участок
с кадастровым номером 50:32:0010207:74,
расположенный по адресу:
Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино,
мкр. Солнечный, з/у 17

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении требований технических регламентов
для установления
условно разрешённого вида использования
земельного участка
с кадастровым номером 50:32:0010207:74

Заказ: 42-2021

Директор

ГИП



Глушкова И.Ю.

Цуканова Л.Г.

Тула, 2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Вводная часть.....	3
2. Общие сведения.....	4
3. Виды разрешенного использования земельного участка.....	4
4. Заключение.....	5

Взаим. инд. №		подп. и дата		Заказ № 42-2021							
Инв. № Подл				Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
				Директор		Глушкова		<i>Зм</i>	07.2021		
				ГИП		Цуканова		<i>Л.П.</i>	07.2021		
				Выполнил		Цуканова		<i>Л.П.</i>	07.2021		
				ЗАКЛЮЧЕНИЕ Земельный участок с кадастровым номером 50:32:0010207:74 по адресу: Московская область, г. о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 17					Стадия ТЗ	Лист 2	Листов 5
				ООО «Элит-проект»							

1. Вводная часть

Техническое обследование земельного участка с кадастровым номером **50:32:0010207:74**, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 17, проведено на основании договора подряда № 8-2021, заключенного между ООО «Элит-проект», в лице директора Глушковой И.Ю., и Сибилёвой Дианой Викторовной; заказ № 42-2021.

Обследование земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010207:74, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 17, произведено специалистом Цукановой Л.Г., являющейся сотрудником ООО «Элит-проект», работающей в должности главного инженера проекта (ГИПа).

Специалист Цуканова Любовь Георгиевна имеет высшее образование, окончила в 1983 г. Тульский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт по специальности «Промышленное и гражданское строительство», присвоена квалификация инженера-строителя, диплом КВ № 410705, 22.06.1983г., регистрационный № 42418. Стаж работы по специальности 36 лет. Удостоверение о повышении квалификации по программе «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений», регистрационный № ПК/20/08/000397, 2020г. Сведения о специалисте Цукановой Л.Г. включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, записи присвоен идентификационный номер – П-029922.

Общество с ограниченной ответственностью «Элит-проект» (ООО «Элит-проект») является членом саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков Тульской области» (АСРО «ОПТО»); идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7105033486; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1047100575631; регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации: СРО-0097; дата регистрации члена в реестре членов саморегулируемой организации: 17.02.2010г.

Обследование земельного участка с К № 50:32:0010207:74 произведено специалистом Цукановой Л.Г. в июле 2021г.

Заключение по результатам обследования подготовлено специалистом Цукановой Л.Г. в июле 2021г.

Основной задачей обследования являлось:

- определение возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с К № 50:32:0010207:74 в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №	членов саморегулируемой организации: 17.02.2010г.						
			Обследование земельного участка с К № 50:32:0010207:74 произведено специалистом Цукановой Л.Г. в июле 2021г.						
			Заключение по результатам обследования подготовлено специалистом Цукановой Л.Г. в июле 2021г.						
<u>Основной задачей обследования являлось:</u>									
- определение возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с К № 50:32:0010207:74 в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района									
						Заказ № 42-2021			Лист
						Земельный участок с К № 50:32:0010207:74 по адресу:			
						Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 17			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				3

Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района от 13.12.2018 №2/6 «Об утверждении проекта "Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области"».

2. Общие сведения

Вид объекта недвижимости - земельный участок.

Кадастровый номер - 50:32:0010207:74

Адрес: Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 17.

Площадь земельного участка – 800 +/- 10 кв. м.

Правообладатель: Сибилёва Диана Викторовна

Вид права: собственность

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для дачного строительства.

Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке: жилой дом, кадастровый номер 50:32:0010207:570, площадью 97,2 кв. м., количество этажей, в том числе подземных: 2, подземных 0.

Территория, на которой расположен земельный участок: сельское поселение Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области

Информация о градостроительном регламенте – земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА», градостроительный регламент установлен

Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства

3. Виды разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

1. Водные объекты – код 11.0
2. Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0
3. Ведение садоводства – код 13.2
4. Ведение дачного хозяйства – код 13.3
5. Ведение огородничества - код 13.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Коммунальное обслуживание – код 3.1.
2. Бытовое обслуживание – код 3.3
3. Деловое управление – код 4.1
4. Магазины – код 4.4
5. Общественное питание – код 4.6
6. Обслуживание автотранспорта – код 4.9
7. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3
8. Общее пользование водными объектами – код 11.1

Инд. № подл	Подп. и дата					Взаим. инд. №						
						1. Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0						
						3. Ведение садоводства – код 13.2						
						4. Ведение дачного хозяйства – код 13.3						
						5. Ведение огородничества - код 13.1						
						<u>Вспомогательные виды разрешенного использования:</u>						
						1. Коммунальное обслуживание – код 3.1. 2.						
						2. Бытовое обслуживание – код 3.3						
						3. Деловое управление – код 4.1						
						4. Магазины – код 4.4						
						5. Общественное питание – код 4.6						
						6. Обслуживание автотранспорта – код 4.9						
						7. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3						
						8. Общее пользование водными объектами – код 11.1						
						Заказ № 42-2021						Лист
						Земельный участок с К № 50:32:0010207:74 по адресу:						
						Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 17						
Изм		Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
							4					

Условно разрешенные виды использования:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства – код 2.2
2. Коммунальное обслуживание - код 3.1
3. Бытовое обслуживание - код 3.3
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование – код 3.5.1
5. Культурное развитие – код 3.6
6. Религиозное использование – код 3.7
7. Деловое управление – код 4.1
8. Магазины – код 4.4
9. Банковская и страховая деятельность - код 4.5
10. Общественное питание - код 4.6
11. Развлечения - код 4.8
12. Обслуживание автотранспорта – код 4.9
13. Объекты придорожного сервиса – код 4.9.1
14. Спорт – код 5.1
15. Причалы для маломерных судов – код 5.4

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером **50:32:0010207:74**, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 17, с существующего вида разрешенного использования - «для дачного строительства» на испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства» **не повлечет нарушений требований технических регламентов.**

Подготовил:



Л. Г. Цуканова

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

						Заказ № 42-2021	Лист
						Земельный участок с К № 50:32:0010207:74 по адресу:	
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 17	5

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

« 13 » мая 2021 г.

№ 0000169

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение проектировщиков Тульской области»
(АСРО «ОПТО»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 22, оф. 414, <http://www.optosro.ru>,
e-mail np-opto@yandex.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-049-09112009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Элит-проект»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется), отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Элит-проект»; (ООО «Элит-проект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7105033486
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1047100575631
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	300041, г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 53
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	_____
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	СРО-0097
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17.02.2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета № 11 от 17.02.2010 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17.02.2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	_____
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	_____
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	



Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.05.2017 г.	-----	-----

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

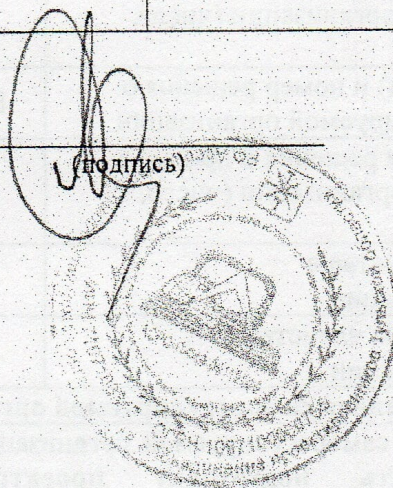
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	_____
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Исполнительный директор

Литвинов А.Я.

М.П.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Цукановой
(фамилия, имя, отчество)
Любови

Георгиевне

в том, что она(а) с 03 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г.

прошел(а) обучение в (на) Автономной некоммерческой организации

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

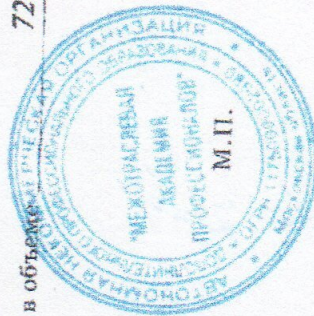
дополнительного профессионального образования
(наименование образовательной организации (подразделения) дополнительного профессионального образования)

«Межотраслевая Академия Профессионалов»

по программе: «Обследование строительных конструкций
(наименование программы, темы, предметов, дополнительного профессионального образования)
зданий и сооружений»

в объеме 72 часа

(количество часов)



Ректор (директор)

Секретарь

Город Подольск

Год 2020

Регистрационный номер ПК/20/08/000397





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Цуканова Любовь Георгиевна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Цуканова Любовь Георгиевна, адрес места жительства(регистрации): 300041, г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 147а, кв. 58 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-029922.

С.А. Кононыхин



Верис